**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**найма жилого помещения в студенческом общежитии**

г. Новочеркасск «01» сентября 2016г.

Федеральное казенное профессиональное образовательное учреждение «Новочеркасский технологический техникум-интернат» Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации, осуществляющее образовательную деятельность на основании лицензии от 10 декабря 2013 года, регистрационный № 0901, выданной Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Гарбузовой Елены Викторовны, действующей на основании устава, утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 23 ноября 2015 года, № 879, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф. И. О.* *родителя, опекуна - законного представителя несовершеннолетнего, или наименование организации, предприятия с указанием Ф.И.О. и должности лица, действующего от имени организации, предприятия при наличии соответствующих документов, регламентирующих его деятельность),*

именуемый в дальнейшем «Заказчик», и *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Ф.И.О. несовершеннолетнего)*

или *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Ф.И.О. совершеннолетнего)*

именуемый в дальнейшем «Обучающийся» с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1.Учреждение предоставляет для проживания место в комнате общежития по адресу:

346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, Платовский проспект, 116

на период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для временного проживания в нём.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. При вселении Обучающегося информируют о его правах и обязанностях.

1. **Права и обязанности Обучающегося**

**2.1. Обучающийся имеет право:**

1) на использование жилого помещения для проживания;

2) на пользование общим имуществом в общежитии;

3) на расторжение в любое время настоящего Договора, осведомив администрацию общежития в письменном виде за две недели до расторжения договора.

**2.2. Обучающийся обязан:**

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;

5) не производить самовольное переустройство жилого помещения;

6) допускать в жилое помещение в любое время представителя Учреждения для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, а также для выполнения необходимых работ;

7) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, сообщать о них Учреждению;

8) осуществлять пользование жилым помещением с учётом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, инструкций по пожарной безопасности в общежитии, правил внутреннего распорядка студентов;

9) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трёх дней Учреждению в надлежащем состоянии;

10) соблюдать установленный в общежитии паспортный режим;

11) не допускать без разрешения администрации Учреждения нахождения в комнате посторонних лиц и родственников. Не допускать передачу ключей посторонним лицам на время своего отсутствия.

1. **Права и обязанности Учреждения**

**3.1. Учреждение имеет право:**

- на расторжение настоящего Договора в случаях нарушения Обучающимся жилищного законодательства, а так же требований пожарной безопасности, положения о студенческом общежитии, правил внутреннего распорядка студентов, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

**3.2. Учреждение обязано:**

1) передать Обучающемуся свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в студенческом общежитии в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям по «Передаточному акту», являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора;

2) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3) принимать участие в своевременной подготовке жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, к эксплуатации в зимних условиях;

4) обеспечивать предоставление Обучающемуся коммунальных услуг;

5) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Обучающегося, с соблюдением условий, предусмотренных разделом II настоящего Договора.

1. **Расторжение и прекращение Договора**

4.1.Расторжение Обучающимся настоящего Договора предусмотрено в разделе II пункт 2.1 подпункт 3.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Учреждения допускается в случаях:

1) разрушения или повреждения жилого помещения Обучающимся;

2) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, правил внутреннего распорядка обучающихся;

3) использования жилого помещения не по назначению;

4) отказа нанимателя от регистрации по месту пребывания;

5) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

6) курения в общежитии;

7) отчисления из Учреждения.

**VIII. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Учреждение:**  ФКПОУ «НТТИ» Минтруда России | **Заказчик**  (родитель или законный представитель) | **Обучающийся** |
| 346400, Ростовская область,  г. Новочеркасск, Платовский проспект, 116, тел.: 8 (8635) 22-21-40; 22-31-72;  факс: 8 (8635) 22-31-72  р/с 40105810000000010000  ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ  БИК 046015001  ИНН/КПП 6150011771/6150011001  Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Гарбузова  *(подпись)*  *М.П.* | Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспортные данные *(серия, номер, кем и когда выдан) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  Адрес места жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Заказчик  *(подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспортные данные *(серия, номер, кем и когда выдан) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  Адрес места жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Обучающийся *(подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |