

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Новочеркасск

«___» _____ 20__ года

Федеральное казенное профессиональное образовательное учреждение «Новочеркасский технологический техникум-интернат» Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации, осуществляющее образовательную деятельность на основании лицензии от 10.12.2013 года, регистрационный № 0901, выданной Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Гарбузовой Елены Викторовны, действующей на основании Устава, в дальнейшем «Наймодатель»

и _____
(Ф. И. О. родителя, опекуна – законного представителя несовершеннолетнего, или наименование организации, предприятия с указанием Ф.И.О. и должности лица, действующего от имени организации, предприятия при наличии соответствующих документов, регламентирующих его деятельность),

именуемый в дальнейшем «Заказчик», и

_____ (Ф.И.О. несовершеннолетнего)

или _____

_____ (Ф.И.О. совершеннолетнего)

именуемый в дальнейшем «Наниматель» с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания место в комнате общежития по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, Платовский проспект 116, на период обучения для временного проживания в нём.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. При вселении Нанимателя информируют о его правах и обязанностях.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания;
- на пользование общим имуществом в общежитии;
- на расторжение в любое время настоящего Договора, осведомив заведующую общежитием в письменном виде за две недели до расторжения Договора.

2.2. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации;
- соблюдать правила пользования жилым помещением;
- обеспечивать сохранность жилого помещения;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
- не производить самовольное переустройство жилого помещения;
- допускать в жилое помещение в любое время представителя Учреждения для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, а также для выполнения необходимых работ;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, сообщать о них заведующей общежитием;
- осуществлять пользование жилым помещением с учётом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, инструкций по пожарной безопасности в общежитии, «Правил внутреннего распорядка обучающихся»;
- при освобождении жилого помещения сдать его в течение трёх дней заведующей общежитием в надлежащем состоянии по акту приёма-передачи;
- соблюдать установленный в общежитии паспортный режим;
- не допускать без разрешения администрации Учреждения нахождения в комнате посторонних лиц и родственников. Не допускать передачу ключей посторонним лицам на время своего отсутствия.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- на расторжение настоящего Договора в случаях нарушения Обучающимся жилищного законодательства, а так же требований пожарной безопасности, «Положения о студенческом общежитии», «Правил внутреннего распорядка обучающихся», санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

3.2. Наймодатель обязан:

- передать Обучающемуся свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в студенческом общежитии в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям по «Передаточному акту», являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора;
- осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- принимать участие в своевременной подготовке жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, к эксплуатации в зимних условиях;
- обеспечивать предоставление Обучающемуся коммунальных услуг;
- принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Обучающегося, с соблюдением условий, предусмотренных разделом II настоящего Договора.

IV. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Расторжение Нанимателем настоящего Договора предусмотрено в разделе II пункт 2.1 подпункт 3.
- 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.
- 4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
 - систематического нарушения прав и законных интересов соседей, «Правил внутреннего распорядка обучающихся»;
 - использования жилого помещения не по назначению;
 - отказа Нанимателя от регистрации по месту пребывания;
 - появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
 - курения в общежитии;
 - отсутствия Нанимателя в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
 - хранения, распространения наркотических средств;
 - хранения Нанимателем в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
 - отчисления из Учреждения;
 - иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

V. Сроки исполнения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с «__» _____ 20__ года, действует до окончания срока обучения в соответствии с основными профессиональными образовательными программами. Заселение в общежитие допускается с личного заявления Нанимателя, согласованного с заведующей медицинским пунктом и заместителем директора по ВР и СР и оформленного Приказа директора.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры имеют равную юридическую силу. Изменения и дополнения настоящего Договора могут производиться только в письменной форме и подписываться уполномоченными представителями Сторон. Договор должен храниться у Сторон до окончания обучения в Учреждении.

5.3. Изменения Договора оформляются дополнительными соглашениями к Договору.

VI. Адреса и реквизиты Сторон

Учреждение:	Заказчик	Обучающийся
ФКПОУ «НТТИ» Минтруда России	(родитель или законный представитель)	
346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, Платовский проспект, 116, тел.: 8 (8635) 22-21-40; 22-31-72; факс: 8 (8635) 22-31-72 р/с 40105810000000010000 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БИК 046015001 ИНН/КПП 6150011771/6150011001	Ф.И.О. _____ _____ _____ Дата рождения _____ Паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан) _____ _____ _____ Адрес места жительства: _____ _____ _____ Телефон _____ Заказчик (подпись) _____	Ф.И.О. _____ _____ _____ Дата рождения _____ Паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан) _____ _____ _____ Адрес места жительства: _____ _____ _____ Телефон _____ Обучающийся (подпись) _____
Директор _____ Е.В. Гарбузова (подпись)		
М.П.		