



ФКПОУ «НТТИ» Минтруда России

Правила проживания в студенческом общежитии

УТВЕРЖДЕНО

Мнение Совета
обучающихся учтено
Протокол заседания
Совета обучающихся
от «05» сентября 2018
№ 1

Приказом директора
ФКПОУ «НТТИ» Минтруда России
от «5» сентября 2018 г.
№ 143/2

ПРАВИЛА
проживания в студенческом общежитии

	Должность	Фамилия/подпись	Дата
Разработал	Заместитель директора по воспитательной работе и социальной реабилитации	Порошина С.М. 	05.09. 2018г.
Проверил	Юрисконсульт	Ященко С.М. 	05.09.18
Версия 1.0		УЭ №	Стр. с 1 по 9

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Правила проживания в общежитии (далее - Правила) разработаны на основании следующих документов:
 - "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 29.07.2018);
 - Закона РФ от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании";
 - Примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию (утв. заместителем министра образования и науки РФ 10 июля 2007 г.);
 - Устава ФКПОУ «НТТИ» Минтруда России;
 - Положения о студенческом общежитии ФКПОУ «НТТИ» Минтруда России;
 - Регламента антибуллинговой политики Учреждения и иными локальными нормативными актами Учреждения.
2. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

II. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИЕ

3. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора Учреждения о зачислении, личных заявлений, договора найма жилого помещения.
4. Вселение в общежитие производится заведующей общежитием на основании приказа директора, паспорта и результата осмотра медицинского работника, в соответствии с **правилами расселения жильцов в студенческом общежитии (приложение 1)**.
5. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением об общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующей общежития.
6. По окончании Учреждения (в том числе при отчислении) проживающий в трёхдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующей общежитием по обходному листу данное место

(жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

7. В каникулярное время, обучающийся имеет право проживать в общежитии, по заявлению с обоснованием необходимости проживания.

8. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией Учреждения.

III. ПОРЯДОК ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ

9. Вход в общежитие проживающих обучающихся осуществляется круглосуточно.

10. Обучающиеся обязаны строго соблюдать пропускной режим.

11. Внос и вынос крупногабаритных вещей производится по заявлению обучающегося, родителя/законного представителя и подлежит осмотру работниками охранного предприятия в целях обеспечения безопасности.

12. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация бухгалтером Учреждения.

13. Родственники проживающих в общежитии могут находиться в общежитии время, которое им было отведено администрацией Учреждения.

14. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

15. Лица, не работающие и не обучающиеся в Учреждении, в том числе родители/законные представители предоставляют на посту охраны учебного корпуса документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охраны Учреждения записывает сведения о приглашенных и выдаёт пропуск, который необходимо предъявить дежурному по общежитию, который фиксирует посещение родственников и приглашённых в соответствующем журнале.

16. Обучающиеся, не проживающие в общежитии, должны предъявить студенческий билет дежурному по общежитию, который фиксирует посещение в соответствующем журнале.

17. Проход в общежитие посторонних лиц без пропуска категорически запрещен.

VI. ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

18. Проживающие в общежитии имеют право:

- а) проживать в общежитии весь срок обучения при соблюдении данных правил;
- б) пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- в) обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- г) участвовать в формировании Совета общежития и быть избранным в его состав;
- д) участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- е) пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

V. ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

19. Проживающие в общежитии обязаны:

- а) выполнять условия заключенного с администрацией Учреждения договора найма жилого помещения;
- б) в установленном порядке в течение 30 дней пройти регистрацию по месту пребывания, согласно «Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации а также для постановки на воинский учёт (Постановление правительства РФ от 17.07.1995 № 713 (ред. От 23.12.2016 г.));
- в) строго соблюдать **Режим проживания в общежитии (приложение 2)**;
- г) во время пользования помещениями для культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- д) строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- е) строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами, размещенными в жилых комнатах общежития;
- ж) соблюдать чистоту и порядок в санитарно-гигиенических помещениях, комнатах отдыха и других местах общественного пользования;
- з) соблюдать порядок пользования камерой хранения;
- и) сообщать заведующему общежитием и заместителю директора по воспитательной работе и социальной реабилитации о приезде родственников;
- к) предупреждать дежурного воспитателя, социального педагога или дежурного по общежитию о возможном опоздании или отсутствии в ночное время (с 23.00 до 7.00);
- л) обучающиеся, достигшие совершеннолетнего возраста (18 лет) обязаны предупреждать об отсутствии в ночное время, записавшись при этом в

журнале убытия, оставив адрес своего местонахождения и номер телефона, по которому в случае необходимости можно будет связаться с обучающимся. **Лицам, не достигшим 18-летнего возраста отствовать в ночное время (с 23.00 до 7.00) в общежитии строго запрещается.**

- м) подчиняться решениям Совета общежития;
- н) бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- о) экономно расходовать электроэнергию и воду;
- п) производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно;
- р) предоставлять и обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты для проверки заведующей общежитием, администрации Учреждения, воспитателям, социальным педагогам, медицинским работникам, председателю Совета общежитием с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- с) возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- т) регистрировать свой отъезд из общежития в выходные, каникулярные и другие дни в специальном журнале регистрации отезжающих;
- у) при необходимости переселиться из одной комнаты в другую, обучающемуся необходимо написать заявление о переселении на имя директора Учреждения с обоснованием причин переселения;
- ф) обучающийся должен находиться в ночное время (с 23.00 до 7.00) в комнате общежития, где он проживает.

20. Проживающим в общежитии запрещается:

- а) самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- б) самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- в) самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети; выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 07.00 часов (в будние дни), с 22.00 до 10.00 утра (в выходные дни) пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- г) наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- д) употреблять табачные изделия и курительные смеси в помещениях общежития;
- е) незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- ж) потреблять, хранить алкогольные и слабоалкогольные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе и появляться на территории Учреждения в состоянии алкогольного опьянения, оскорбляющем чувство собственного достоинства граждан;
- з) хранить, употреблять, распространять наркотические средства и психотропные вещества, их прекурсоры и аналоги и другие одурманивающие вещества;
- и) готовить пищу в жилых комнатах общежития;
- к) устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или их заменять без разрешения заведующей общежитием;
- л) использовать ненормативную лексику;
- м) нарушать антибуллинговую политику Учреждения;
- н) применять физическое, словесное, психологическое насилие к студентам и работникам;
- о) использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- п) содержать в общежитии домашних животных;
- р) хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- с) приносить в общежитие и на его территорию с любой целью и использовать любым способом оружие, взрывчатые или огнеопасные вещества; спиртные напитки, наркотики, другие одурманивающие средства, а также токсичные вещества и яды;
- т) играть в азартные игры, проводить операции спекулятивного характера.

VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

21. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития, воспитателей, могут быть применены меры дисциплинарного и административного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Учреждения и Правилами внутреннего распорядка обучающихся. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается администрацией Учреждения.

22. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) отчисление из Учреждения с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

23. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- е) хранения, распространения наркотических средств их аналогов и прекурсоров;
- ж) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- з) отчисления из Учреждения;
- и) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

24. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Учреждения.

VII. ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

25. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Учреждения в случаях:

- а) расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- б) отчисления обучающихся из Учреждения до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- в) по личному заявлению проживающих;
- г) при отчислении обучающихся из Учреждения по окончании срока обучения.

Приложение 1

**Правила
расселения жильцов в студенческом общежитии**

1. Маломобильные обучающиеся заселяются на 1 этаже. В случае нехватки жилых помещений для маломобильных обучающихся на 1 этаже, обучающийся по заявлению может быть вселен на другой этаж.
2. Вселение на этажи производится по половому признаку(мужской, женский этаж). В случае нехватки жилых помещений на этаже, обучающийся по заявлению может быть вселен на этаж, где проживают лица противоположного пола.
3. Одним из условий вселения обучающихся в жилые комнаты, является обучение проживающих студентов в одной учебной группе или закреплённых в группах у одного социального педагога.

Приложение 2**Режим проживания в общежитии**

Обучающийся, проживающий в общежитии, обязан соблюдать следующий режим проживания:

Подъем, утренний туалет с 6-00 до 7-00 часов

Завтрак с 7-00 до 8-20

Учебное время с 8-30 до 14-10

Личное время с 14-00 до 17-00 часов

Самоподготовка к учебным занятиям с 17-00 до 18-00 часов

Ужин с 18-00 до 19-30

Личное время с 20-00 до 23-00 часов.

Отбой в 23-00 часа